

CONTRATTO D'OPERA PROFESSIONALE

Con la presente, il sottoscritto/a _____, nato/a

_____ il _____

Codice Fiscale: _____ residente a _____ Prov.

_____ in via _____

CONFERISCE

Agli Avv.ti Francesco Leone, Simona Fell e Ciro Coticelli, l'incarico di assistenza, rappresentanza, consulenza e difesa nella fase stragiudiziale e giudiziale innanzi il Giudice Ordinario competente per la declaratoria di nullità parziale ex art 1419 c.c., con conseguente sostituzione di diritto della clausola con la quale è stato venduto l'immobile ad un prezzo superiore rispetto al prezzo vincolato dalla convenzione e restituzione delle somme pagate in eccesso, inviando, a tale scopo, presso lo Studio dei predetti Avvocati, sito in Palermo via della Libertà n. 62, i seguenti documenti:

- 1) Richiesta di adesione ed incarico professionale agli Avv.ti Francesco Leone, Simona Fell e Ciro Coticelli sottoscritto personalmente; (ALL.1)
- 2) Scheda personale e segnalazioni compilata e sottoscritta; (ALL.2)
- 3) Procura in favore degli Avv.ti Francesco Leone, Simona Fell e Ciro Coticelli stampata (non modificandone il formato) in foglio A/4 bianco e sottoscritta personalmente; (ALL.3)
- 4) Fotocopia di un documento di identità;
- 5) Fotocopia del codice fiscale;
- 6) Atto di acquisto dell'immobile in proprietà;
- 7) Convenzione ex l. 865/1971;
- 8) Eventuale contratto di mutuo.

PATTUISCE

con i predetti professionisti, che accettano, il compenso per le prestazioni professionali come segue:

a) Euro **2.000,00** compresi accessori di legge (oltre CPA al 4% ed IVA al 22%), da corrispondersi al momento del conferimento del presente incarico, più il 10 % del valore della causa – così come indicato nell'atto introduttivo del giudizio - da corrispondere ai predetti professionisti solo in caso di esito positivo della controversia. Tale importo sarà dovuto anche in caso di definizione transattiva della vertenza.

Tale importo non è comprensivo delle spese per l'intero giudizio di primo grado (contributo unificato, marche da bollo, notifiche ordinarie, quantificabili in € 600,00).

Eventuali spese di giudizio, attualmente imprevedibili, saranno preventivamente documentate al ricorrente

I predetti professionisti avranno, inoltre, diritto ad incassare, senza ripetizione alcuna nei confronti dell'assistito o degli assistiti, le eventuali spese legali e di difesa poste, nel Provvedimento adottato dall'Autorità Giudiziaria, a carico di controparte.

Resta inteso fra le parti che i predetti professionisti potranno avvalersi, per l'espletamento dell'incarico, della collaborazione di altri professionisti, fermo restando che il compenso per le prestazioni da questi rese è ricompreso in quello pattuito nel presente conferimento d'incarico.

DETTAGLI COMUNICAZIONI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Le informazioni al ricorrente inerenti al deposito del ricorso, la fissazione dell'udienza, e l'esito del procedimento saranno comunicate tempestivamente tramite l'indirizzo mail riportato nel seguente modulo.

Sarà onere del ricorrente comunicare allo Studio Legale gli eventuali cambi di indirizzi mail in cui ricevere le informazioni.

Le somme sopra indicate vanno corrisposte mediante bonifico bancario in favore dello

STUDIO LEGALE LEONE-FELL & ASSOCIATI (UNICREDIT)

IBAN: IT97F0200804686000104374038

N.B: Nella causale del pagamento dovrà essere inserito Nome e Cognome del ricorrente, seguito dalla dicitura "ricorso edilizia convenzionata".

Luogo e Data

Firma:

SCHEDA SEGNALAZIONE E RICHIESTA INFORMAZIONI

DATI PERSONALI E RIGUARDANTI L'AZIONE LEGALE

-NOME _____

-COGNOME _____

-NATO/A A _____ IL _____

-RESIDENTE A _____ PROV. _____

-VIA _____

-CODICE FISCALE _____

-TELEFONO
FISSO _____ FAX _____

-TELEFONO
MOBILE _____

-E-MAIL

DOCUMENTI FORNITI:

Sottoscrivo questo modulo perché intendo segnalare allo studio legale Leone-Fell & Associati le sopracitate incongruenze in vista della mia tutela legale

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/03 e s.m., autorizzo espressamente l'utilizzo dei miei dati personali allo Studio Legale Leone-Fell & Associati al fine superiormente specificato e per ricevere comunicazioni inerenti il ricorso da me presentato ed ogni altra iniziativa legale che lo studio legale riterrà di comunicarmi.

(Luogo) _____, (Data) _____

(Nome e Cognome) _____

(Firma) _____

PROCURA

Io sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il _____, Codice Fiscale _____,
residente a _____ Prov. _____ in
via _____

nomino e costituisco procuratori e difensori in ogni fase, stato e grado

del procedimento dinnanzi al Giudice competente agli Avv.ti Francesco Leone, Simona Fell e Ciro Coticelli (CTCCRI84A06E131P) conferendo ogni facoltà e potere di legge, ivi compresa quella di transigere, conciliare, pretendere e ricevere l'adempimento di obbligazioni, anche pecuniarie, chiamare terzi in causa, anche garanti, modificare le originarie domande, proporre e sollevare domande ed eccezioni riconvenzionali, ricorsi incidentali, nominare, sostituire a sé avvocati e procuratori, nonché ogni altro potere e facoltà per la migliore esecuzione del mandato, ivi compresa l'esecuzione dei provvedimenti favorevolmente ottenuti anche in corso di lite, dichiarando sin d'ora rato e valido il loro operato.

Eleggo domicilio presso lo studio dei predetti procuratori sito in Via della Libertà n. 62- 90143 Palermo.

Per le finalità funzionali all'esercizio dei diritti ed all'adempimento degli obblighi scaturenti dal presente mandato, esprimo consenso al trattamento dei dati personali, comuni e sensibili ed autorizziamo il trattamento dei medesimi, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 da me conosciuto.

Firma

Data